

MULTIPRINT d.d. u stečaju
Zagreb, Slavonska avenija 4
OIB 51258045194

St-228/07

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE OD 5.7.2019.g. DO 18.10.2019.G.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-228/2007
Dužnik: MULTIPRINT dd u stečaju, Zagreb, OIB 51258045194

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U predmetnom stečajnom postupku u razmatranom izvještajnom periodu nije bilo promjene u stečajnom postupku. Slijedom navedenog istovjetno je stanje imovine, odnosno parnica, te se ponavlja kao u prethodnom izvješću.

Predmetni stečajni postupak karakterizira niz sudskih postupaka vezanih uz nekretnine (dio poslovnog kompleksa „Vjesnik) u Zagrebu, Slavonska avenija, a koji postupci onemogućavaju unovčenje imovine i okončanje stečajnog postupka.

Cjelokupna dužina stečajnog postupka određena je specifičnom pravnom pozicijom nekretnina na lokaciji Slavonska avenija 4, suvlasnički dio u „Poslovnom kompleksu Vjesnik“ u kojoj nekretnini prema potpisanom elaboratu o etažiranju između suvlasnika (nije proveden u zemljišnim knjigama) iz 2003.g., stečajni dužnik ima u vlasništvu 987,80 m² nekretnine. Naime, u trenutku otvaranja stečajnog postupka radi prodaje predmetne nekretnine bio je u tijeku ovršni postupak Ovr-1857/04 na Općinskom sudu u Zagrebu u kojem je bilo već doneseno rješenje o dosudi koje je povodom žalbe odlukom Županijskog suda u Zagrebu Gžovr -3119/10 potvrđeno (ovršenik izjavio zahtjev za reviziju). U daljnjem nastavku predmetnog ovršnog postupka doneseno je rješenje kojim se ovrha obustavlja i ukidaju provedene radnje (dakle i rješenje o dosudi), te je povodom žalbe ovrhovoditelja Stanka Josipovića, Županijski sud u Zagrebu donio odluku Gž ovr-5120/13 kojom je potvrđena odluka o obustavi ovrhe, a na koju je odluku ovrhovoditelj izjavio zahtjev za reviziju. U međuvremenu su zaprimljene odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske povodom zahtjeva za reviziju Stanka Josipovića i Multiprinta d.d. u stečaju pod poslovnim kojim se odlukama odbacuju revizije ovrhovoditelja i ovršenika.

Osim navedenog, vezano uz naprijed opisane nekretnine, tužitelj Stanko Josipović je pokrenuo daljnu parnicu radi utvrđenja vlasništva koja se vodi pod poslovnim brojem P-3285/13 na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Prvostupanjskom odlukom od 29.5.2015.g. odbijen je u cijelosti tužbeni zahtjev . Presudom Visokog trgovačko suda pod poslovnim brojem Pž-5598/2015 od 18.12.2018.g., potvrđena je prvostupanjska odluka u korist stečajnog dužnika. Tužitelj je uložio zahtjev za reviziju.

Također je tužitelj Stanko Josipović osim naprijed opisane parnice radi utvrđenja vlasništva nekretnina ustao i drugom tužbom radi utvrđenja vlasništva istovjetnih nekretnina koje su u

međuvremenu u zemljišnoknjižnom ispravnom postupku upisane kao suvlasnički dio u vlasništvu stečajnog dužnika, te se na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi daljnja parnica pod poslovnim brojem P-3189/15. U predmetnoj parnici stečajni dužnik je istaknuo i prigovor dvostruke litispedencije, te je izmijenjeno više podnesaka između stranaka. Temeljem činjenice spora vezanog uz predmetne nekretnine, tužitelj je predložio zabilježbu parnice u zemljišnim knjigama u zk.ul. 25814 k.o. Trnje na 277/10000 dijela kč.br.4712/1, te je zahtjevu zemljišnoknjižni sud udovoljio. U odnosu na prethodno izvješće u predmetnom postupku nije bilo promjene.

Za sada u pokušajima dogovora mirnog rješenja naprijed opisnih sporova, nije bilo uspjeh.

U odnosu na pravne odnose stečajnog dužnika i bivšeg zakupca, Vjesnik d.d. Zagreb, u odnosu na prethodno izvješće u parnici (P-2390/17 na TSZ) koje se vode radi naknade za korištenje tuđe stvari nije donesena bilo kakva sudska odluka i postupak je u tijeku. U odnosu na postupak radi iseljenja i predaje u posjed dijela nekretnine stečajnog dužnika, koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-7108/17, ovršenik Vjesnik d.d. je zbog značaja i kompliciranosti kao i veličine stroja predložio zastoј sa provedbom ovrhe jer za demontažu treba angažirati točno određenu tvrtku. Ovrhovoditelj je po isteku roka predložio nastavak postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U dijelu izvješća o tijeku stečajnog postupka, odnosno parnice koje se vode vezane uz nekretnine koje čine jedinu neunovčenu imovinu, u cijelosti je opisano stanje stečajne mase.

U razmatranom izvještajnom periodu, stečajni dužnik nije ostvario niti prilive niti odlive novčanih sredstava, odnosno na računu dužnika nema novčanih sredstava.

Činjenica je da stečajni dužnik stalno trpi režijske troškove vezane uz opisane nekretnine u izvješću.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u ovršnim i parničnim postupcima opisanim u izvješću.

Mjesto i datum

Zagreb, 18.10.2019.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec.

